



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 413

16 Μαΐου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 του Δημ. Δ/σματος Ιβήρων του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών, ως χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρου στάθμευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό των οδών Αν/χη Καραγιαννοπούλου και τμήματος της οδού Ανδρούτσου στο Ο.Τ. 106 ..... 2
- Χαρακτηρισμός του οικοπέδου με αυξ. αριθ. 613 στο Ο.Π. 95, του Δ.Δ/σματος Μαυροθάλασσας του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών, ως χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις και όροι δόμησης αυτού..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1241 (1)  
Χαρακτηρισμός του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 του Δημ. Δ/σματος Ιβήρων του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών, ως χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρου στάθμευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 .
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197) και ειδικότερα την παρ. 1α.
3. Την υπ' αριθμ. 51/2.2.2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τραγίλου με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεω-

ρημένο από τον Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

4. Την υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22.10.1087 (ΦΕΚ 1089Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον καθορισμό ορίων, όπως ισχύει σήμερα για το Δ.Δ/σμα Ιβήρων.

5. Τις υπ' αριθμ. 246/23.1.1987 και 2357/8.3.1973 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών με τις οποίες παραχωρήθηκαν κοινόχρηστες εκτάσεις στην τέως Κοινότητα Ιβήρων.

6. Τις διατάξεις του ν. 3200/1995 «Περί διοικητικής Αποκέντρωσης» που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/γματος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

9. Τις διατάξεις της Εγκ. 18/αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

10. Την υπ' αριθμ. 31/Πρακτ. 7/18.4.2006 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 στον οικισμό Ιβήρων του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος στάθμευσης και συγκεκριμένα του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α, ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων και του οικοπέδου με στοιχεία Μ,Ν,Ξ,Λ,Μ, ως χώρος στάθμευσης, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δόμησης.

Ποσοστό κάλυψης: 15%

Συντελεστής δόμησης: 0,15

Μέγιστο ύψος: 10,00 μ. για τις κερκίδες και 4,00 μ. για κτίρια αποδυτηρίων και αποθηκών.

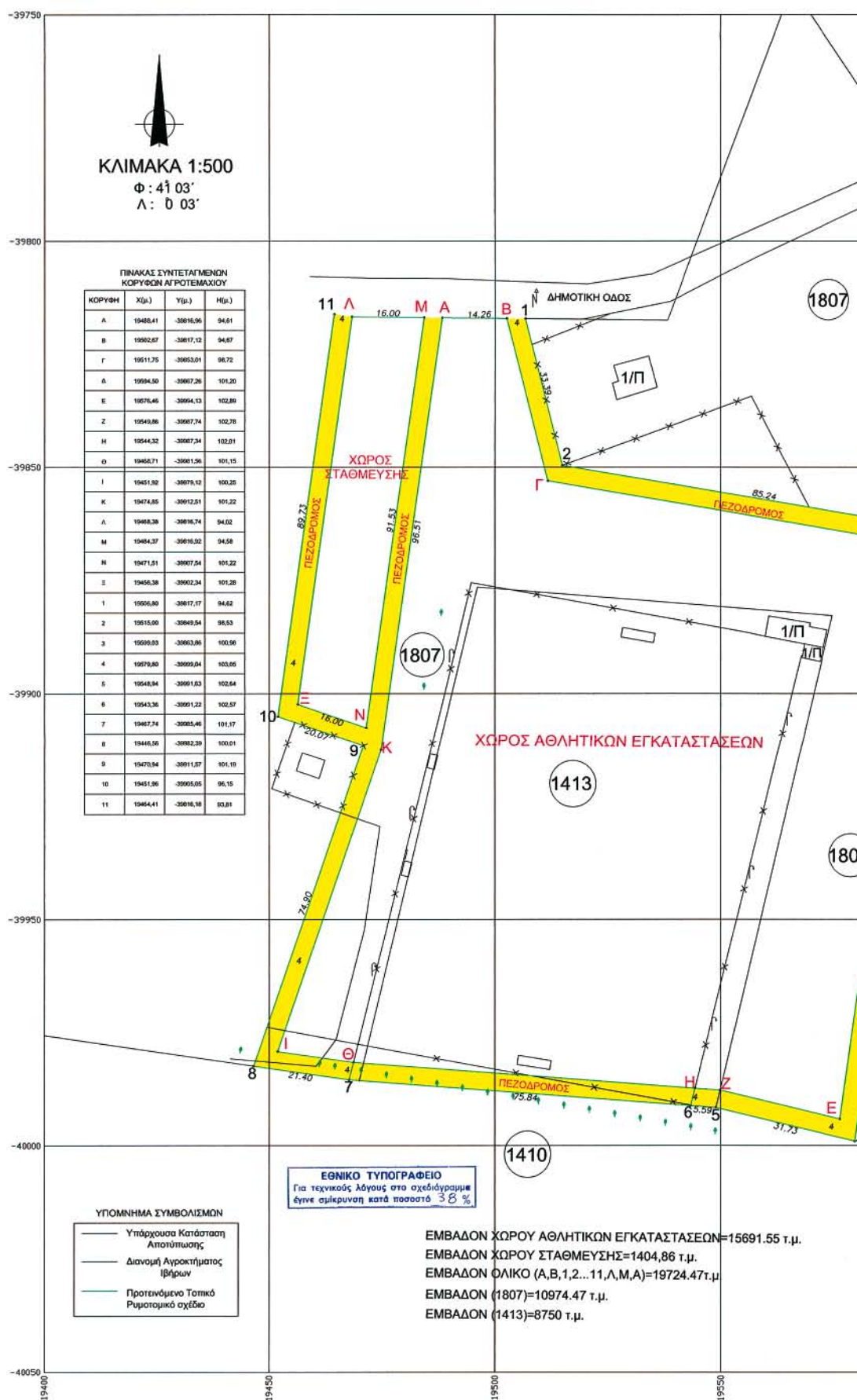
3. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22.10.1987 (ΦΕΚ 1089Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον οικισμό Ιβήρων.

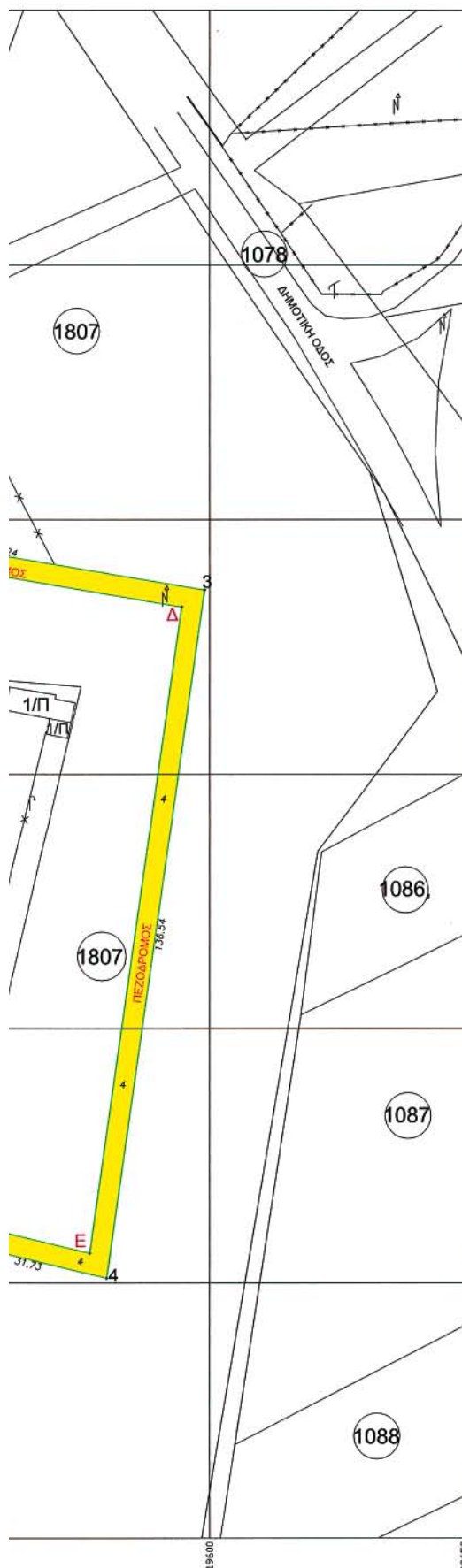
4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τραγίλου.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 25 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ





### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

#### Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης

Ποσοστό Κάλυψης : 15% Συντελεστής Δόμησης : 15%  
 Ύψος : Μέγιστο ύψος 10,00 μέτρα όταν πρόκειται για κερκίδες και 4,00 μέτρα για κτίρια αποδυτηρίων, αποθηκών υλικού, τουαλέτες, κυλικείων κ.λ.π.

#### Άρτιο και Οικοδομήσιμο

Άρτιο και οικοδομήσιμο

#### Αφετηρία Υψομέτρων

Ανεξάρτητα σχετικά υψόμετρα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜ. Δ/ΣΜΑ ΙΒΗΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΥ ΤΡΑΓΙΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο Δήμαρχος Τραγίλου, ως προς τους όρους δόμησης με την 1241/25-4-06  
 απόφαση Νομάρχη Σερρών

Τ.Υ.



Χρυσόστομος Γκαντιδής, Απόστολος Πολυτίδης  
 Πολ. Μηχ/κος με ΑΒ

Αριθ. 5451/05

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό των οδών Αν/χη Καραγιαννοπούλου και τμήματος της οδού Ανδρούτσου στο Ο.Τ. 106.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα του Νόμου «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα την παρ. 1α.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 του π.δ/γματος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4. Τις διατάξεις της εγκ. 84/αρ. πρωτ. 32737/8697/11.12.2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού».

5. Τις διατάξεις της Εγκ. 18/αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δνση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Την υπ' αριθμ. 466/21.4.2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Π. 106 και χαρακτηρισμός οδών ως πεζο-

δρόμων, με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Δήμαρχο, με όλα τα δικαιολογητικά.

7. Την υπ' αριθμ. 28/Πρακτ. 6/27.2.2006 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 106, ως προς τον χαρακτηρισμό της οδού Αν/χη Καραγιαννοπούλου και τμήματος της οδού Ανδρούτσου ως πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

## Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή, έχει ισχύ από τη δημοσίευσή της.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



Αριθ. 1482

(3)

Χαρακτηρισμός του οικοπέδου με αυξ. αριθ. 613 στο Ο.Π. 95, του Δ.Δ/σματος Μαυροθάλασσας του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών, ως χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις και όροι δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197) και ειδικότερα την παρ. 1α.

3. Την υπ' αριθμ. 50/2.2.2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τραγίλου με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από το Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

4. Την υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22.10.1987 (ΦΕΚ 1089Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον καθορισμό ορίων, όπως ισχύει σήμερα για το Δ.Δ/σμα Μαυροθάλασσας.

5. Την υπ' αριθμ. 35632/9.9.1964 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

6. Τις διατάξεις του ν. 3200/1995 «Περί διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 του Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

9. Τις διατάξεις της Εγκ. 18/αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003

του ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

10. Την υπ' αριθμ. 30/Πρακτ. 7/18.4.2006 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μαυροθάλασσας του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό του αριθ. 613 στο Ο.Π. 95, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδό 16.775 τ.μ. ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δόμησης.

Ποσοστό κάλυψης: 15%

Συντελεστής δόμησης: 0,15

Μέγιστο ύψος: 10,00 μ. για τις κερκίδες και 4,00 μ. για κτίρια αποδυτηρίων και αποθηκών.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22.10.1987 (ΦΕΚ 1089Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τραγίλου.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 25 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



